



**Сельский Совет
Кисловского сельсовета
Лысковского муниципального района
Нижегородской области**

РЕШЕНИЕ

11 сентября 2012

№ 61

**Об утверждении Программы
комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
МО «Кисловский сельский Совет»
на период с 2011-2020 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 5, статьей 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом Кисловского сельского Совета

КИСЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Кисловский сельский Совет» на период с 2011-2020 годы.



Глава местного самоуправления

Н.М. Гудков

Паспорт Программы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Кисловский сельсовет» на 2011-2020 годы»
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»
Муниципальный заказчик Программы	Администрация Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Основные разработчики Программы	Администрация Кисловского сельсовета Лысковского муниципального района Нижегородской области
Цель Программы	Осуществление мероприятий по развитию и улучшению состояния коммунальной инфраструктуры, создание условий для повышения эффективности функционирования систем и объектов жизнеобеспечения населения.
Задачи Программы	<p>Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры в целях увеличения мощности и пропускной способности инженерных систем и объектов коммунальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Повышение надежности коммунальных систем и качества предоставления коммунальных услуг, устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры ; - Обеспечение повышения энергоэффективности функционирования коммунального комплекса ; - Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.
Сроки и этапы реализации Программы	Срок реализации программы – 2011-2020 годы.
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Снижение уровня потерь, повышение качества и надежности водо-, тепло-, и электроснабжения потребителей, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, движению транспорта;</p> <p>Снижение эксплуатационных затрат;</p> <p>Улучшение экологического состояния окружающей среды.</p>

1. Введение

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Кисловский сельсовет» Лысковского муниципального района Нижегородской области на период 2011-2020 годы разработана в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30.12.2004 N 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Программа обеспечивает развитие систем и объектов коммунальной инфраструктуры МО «Кисловский сельсовет» Лысковского муниципального района Нижегородской области в соответствии с потребностями , повышение качества

производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «Кисловский сельсовет». Программа направлена на обеспечение надежного, качественного и устойчивого предоставления коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию коммунальных объектов путем реконструкции, строительства и внедрения ресурсо-, энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по эффективному и рациональному использованию энергетических ресурсов потребителями коммунальных услуг. Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ.

2. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

- организация стабильной подачи потребителям воды, улучшение качества питьевой воды;
- снижение потерь при эксплуатации систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения;
- обеспечение гарантированной подачи электроэнергии населению, -снижение аварийности в системе энергоснабжения объектов;

В настоящей Программе определяются сроки проведения мероприятий по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры МО «Кисловского сельсовета» Лысковского муниципального района;

3. Сроки и этапы реализации Программы.

Программа реализуется в течение 2011-2020 годов.

4. Обоснование необходимости разработки программы

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Кисловский сельсовет» содержит комплекс мероприятий, предотвращающих снижение надежности коммунальных систем жизнеобеспечения.

Программа направлена на повышение уровня и качества предоставляемых услуг жизнеобеспечения и повышение качества жилищных условий.

Программа предусматривает:

- снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры.
- модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры по водоснабжению.
- внедрение практики применения энергосберегающих технологий при модернизации и реконструкции основных фондов объектов энергетики.
- проведение комплексных мер по обеспечению экологической обстановки поселения.

В результате решения этих задач повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, надежность работы систем энергоснабжения и водоснабжения.

5. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Территория Кисловского сельсовета расположена в центральной части Нижегородской области в 80 километрах от областного центра г. Нижний Новгород, на правом берегу р. Волга. Рельеф территории представляет собой холмистые плато прорезанные густой сетью оврагов, являющиеся водоприемниками поверхностного стока. Кисловский сельский Совет граничит: на севере - р. Волга, на востоке - Кириковский сельсовет, на юге - Большемурашкинский, Кстовский районы, на западе - Кстовский район.

Территория 578,62 гектара.

Почвы района преимущественно подзолистые, и дерново-подзолистые, по механическому составу песчаные, супесчаные, суглинястые.

Территория богата водными ресурсами. На его территории протекает р. Волга, р. Сундовик, р. Киньмерь, 6 прудов.

Климат - умеренно-континентальный. Самым теплым месяцем является июль, самым холодным январь, среднемесячные температуры которых составляют соответственно, 18,8 градусов и -12,3 градусов. Среднегодовое количество осадков на территории составляет 500-600 мм.

Зима - (середина ноября - конец марта) умеренно-холодная снежная, с устойчивыми морозами и частыми снегопадами. Дневные температуры воздуха в наиболее холодные месяцы (январь, февраль) - 11 - 12,3 градусов, ночью -18 -20 градусов, нередко морозы до 30 градусов. При южных и юго-западных ветрах иногда бывают оттепели, после оттепели как правило образуется гололед. Осадки выпадают часто (13-19 дней со снегопадом). Устойчивый снежный покров устанавливается во второй половине ноября.

Весна - (конец марта - конец мая) прохладная, по ночам возможны заморозки. Осадки выпадают нечасто в виде дождей, мокрого снега. Снежный покров сходит к концу апреля.

Лето - (конец мая - конец августа) теплое. Днем температура воздуха +18 - +22 градуса. В июле жаркие дни с температурой +30 градусов и выше. Осадки выпадают часто, преимущественно в виде дождей ливневого характера. С грозами (до 10 дней с грозами в месяц).

Осень - (начало сентября - середина ноября). Осадки (14-16 дней с осадками в месяц) выпадают в виде затяжных моросящих дождей, в ноябре начинаются снегопады.

Ветры - в течении года переменные с некоторым преобладанием юго-западных западных направлений. Преобладающая скорость ветра 3-4 м/сек. Сильные ветра (15 м/сек и более) преимущественно в январе и феврале.

Растительность - растительный мир разнообразен. Пойма реки Волга занята лугами и густым травянистым покровом. Много лесов, состоящих в основном из березы и сосны.

Гидрографии - территория Совета богата водными ресурсами: прудами, реками. Вдоль его территории протекает одна из самых больших рек России и крупнейшая в Европе - Волга.

Замерзают реки в ноябре, к концу зимы толщина льда достигает 40-60 см., в холодные зимы до 1 м. Мелкие реки иногда промерзают до дна. Вскрываются реки в первой половине апреля. Весеннее половодье длится 30-40 дней. Максимальный уровень воды на реке Волга достигает 67 отметки Балтийской системы ординар. Максимальный уровень (конец мая - конец сентября) держится на уровне отметки 63,5 м.

В летне-осенний период возможно возникновение смерчей и ураганов, приводящих к гибели людей и животных, разрушению строений, линий электропередачи и связи, выводу из строя техники, возможности появления очагов поражения, заражения и пожаров.

При обильных снегопадах возможно осложнение движения автотранспорта на федеральной дороге м.7 «Волга»

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории – 578,62 га
2. Численность населения - 1662 чел.
3. на территории администрации находятся 19 населенных пунктов:

- п. Нива;
- с. Кисловка; д. Крестьянка с. Окинино
- с. Егорьевское; д. Лыткино с. Юркино
- д. Кожино; д. Сумкино с. Черемиска
- с. Колычево; д. Бахмут д. Брюханово
- с. Семово; д. Покровка
- д. Уткино; д. Саревка
- с. Дубенщино; д. Елевка

Административным центром является п. Нива.

Для муниципального образования характерен процесс опережающего старения населения. Поэтому падает численность трудоспособного населения.

Существует ряд проблем, которые необходимо решить:

Энергоснабжение и энергосбережение

Основными источниками электроснабжения Кисловского сельсовета являются распределительные подстанции (РПС). Обслуживающей организацией ведется контроль за эксплуатацией электрических сетей, ведутся работы по замене, ремонту, реконструкции распределительных сетей и электрического оборудования.

В процессе реализации программы планируется:

1. Замена ветхих опор эл. передач в с. Окинино;
2. Ремонт распределительных подстанций в с. Егорьевское, с. Окинино, д. Лыткино.

Водоснабжение

Состояние водопроводных сетей является одним из факторов, обеспечивающих надежность системы водоснабжения в целом. Но при этом водопроводная сеть является одним из самых уязвимых элементов в системе водоснабжения. Источником водоснабжения населенных пунктов Кисловского сельсовета являются подземные воды. Скважина с централизованным водоснабжением имеется в с. Семово и п. Нива, в остальных населенных пунктах источником водоснабжения являются ключи и родники. Во многих частных подворьях имеются собственные скважины. Реализация мероприятий позволит повысить уровень жизни населения, улучшить качество воды, обеспечить надежность систем водоснабжения, увеличить объем оказываемых коммунальных услуг.

Перспективы по развитию системы водоснабжения следующие:

1. с. Окинино

- замена водопроводных электросетей длиной 2 км.

- бурение скважины и строительство станции управления глубинным насосом.

2. с. Семово

- замена водопроводных сетей 1,5 км;

3. п. Нива

- замена водопроводных сетей – 1,5 км.

- благоустройство каптажа

4. Строительство ключа в д. Сумкино.
5. Ремонт ключей в с. Черемиска, с. Семово, д. Елевка, д. Бахмут, с. Окинино.

Газоснабжение

На территории МО «Кисловский сельсовет» имеется четыре газифицированных населенных пункта: п. Нива; с. Окинино, с. Юркино, с. Черемиска. Остальные населенные пункты не газифицированы, они пользуются баллонным газом. Для обеспечения населения природным газом необходимо осуществить прокладку газопроводов в с. Кисловка от ГРПШ в п. Нива и д. Бахмут от ГРПШ в с. Черемиска, проложить сеть газопроводов по с. Семово.

Теплоснабжение

Теплоснабжение МО «Кисловский сельсовет» осуществляется: п. Нива – от газовой котельной, от данной газовой котельной отапливается 22 многоквартирных дома и организации находящиеся на территории поселка.

Развитие теплоснабжения в перспективе до 2020 года должно предусматривать:
- устранение теплопотерь по теплотрассе путём утепления труб современными материалами;

Водоотведение

В МО «Кисловский сельсовет» комбинированная система водоотведения (децентрализованная и централизованная). Канализационные сети имеются только в п. Нива. Анализируя существующее состояние систем водоотведения, выявлено, что необходимо строительство новой канализационной системы в п. Нива по ул. Молодежная.

Жилищное хозяйство

В многоквартирных домах в п. Нива по ул. Молодежная д. 41, д. 27, д. 18, ул. Солдатова д. 10, д. 6, д. 11, ул. Победы д. 3 ремонт кровли, благоустройство придомовых территорий, установка тепловых счетчиков. У четырех домов утепление фасадов.

Пожарная безопасность

- строительство пожарного депо в с. Окинино, с. Семово;
- приобретение пожарной машины в с. Семово;
- приобретение пожарной мотопомпы для д. Бахмут;
- строительство пожарного пирса в с. Семово, с. Егорьевское;
- строительство пожарной емкости в д. Бахмут, д. Елевка, д. Сумкина;
- строительство ППВ в д. Уткино с разворотом для пожарного автомобиля.

Ритуальные услуги

В настоящее время возникла острая необходимость в строительстве нового кладбища в с. Окинино. Так же необходимо провести расчистку и ограждения кладбища в п. Нива.

Образование

- Строительство забора в детском саду
- Ремонт игровой площадки.
- Строительство хоккейной коробки в п. Нива

Благоустройство

В целях повышения уровня благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории МО «Кисловский сельсовет» необходимо:

- организация централизованного сбора и вывоза ТБО в с. Семово, с. Окинино, с. Юркино.
- ремонт и покраска детской площадки в п. Нива.

- ремонт дорог с твердым покрытием в с.Окинино,
- ремонт дорог с твердым покрытием в п. Нива по ул. Молодежная прот. 300м.
- строительство дороги с твердым покрытием между с.Окинино и с. Черемиска прот. 3км.
- строительство дороги с твердым покрытием по с. Семово прот.2 км,
- строительство дороги с твердым покрытием по с. Юркино прот.1,5 км.

6. Перечень основных мероприятий Программы

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1);

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы. В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению.

Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг.

Развитие коммунальной инфраструктуры позволит предприятиям коммунального хозяйства обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро-, тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

Таблица 1

Перечень мероприятий программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Кисловского сельского поселения на 2011-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	<u>Энергоснабжение</u>	
	-Замена ветхих опор эл. передач в с. Окинино	2013
	-ремонт распределительной подстанции в с. Окинино, с. Егорьевское, д. Лыткино.	2014
2	<u>Газоснабжение</u>	
	-газификация с. Семово	2016 2015

	-газификация с. Кисловка, -газификация д. Бахмут.	2015
3	<u>Водоснабжение</u> -замена водопроводных сетей в с. Окинино прот. 2 км, -бурение скважины в с. Окинино, -подключение станции управления глубинным насосом в с. Окинино. -замена 1,5 км. водопроводных сетей в с. Семово, -замена 1,5 км водопроводных сетей в п. Нива, - благоустройство каптажа в п. Нива, -строительство ключа в д. Сумкино, -ремонт ключей в с. Черемиска, с.Семово, д.Елевка, д. Бахмут, с. Окинино.	2013 2013 2013 2016 2013-2017 2013-2017 2013 2013
4	<u>Водоотведение</u> -строительство новой канализационной системы в п. Нива по ул. Молодежная.	2014-2017
5	<u>Пожарная безопасность</u> -строительство пожарного в с. Окинино, с.Семово, -приобретение пожарной машины повышенной проходимости в с.Семово, - приобретение пожарной мотопомпы для д. Бахмут, -строительство пожарного пирса в с.Семово, с.Егорьевское, -строительство пожарной емкости в д. Бахмут, д.Елевка, д.Сумкино, -строительство ППВ в д. Уткино с разворотом для пожарного автомобиля.	2013-2014 2014 2015 2013-2015 2014 2013
6	<u>Образование</u> -строительство забора в Детском саду п. Нива, -строительство хоккейной коробки в. п. Нива	2013 2013
7	<u>Благоустройство</u> - ремонт дороги с.Окинино, - ремонт дороги в п. Нива ул. Молодежная-300м, -строительство дороги с твердым покрытием между с. Окинино и с. Черемиска-3 км, -строительство дороги с твердым покрытием по с. Семово- 2 км, -строительство дороги с твердым покрытием по с. Юркино -,5 км.	2014 2014 2016 2015-2017 2015-2017

7. Ожидаемый эффект от реализации мероприятий по развитию и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Реализация предложенных программных мероприятий по развитию и модернизации коммунальной инфраструктуры сельского поселения позволит улучшить качество обеспечения потребителей сельского поселения коммунальными услугами.

Так, модернизация системы теплоснабжения снизит уровень износа оборудования, а следовательно, сократит количество внеплановых отключений на тепловых сетях, повысит надежность работы теплоисточников, позволит эффективно использовать располагаемую мощность теплоисточников, и, как следствие, сократится процент неэффективно работающих источников тепловой энергии сельского поселения, увеличится КПД тепловых мощностей.

Реализация мероприятий по модернизации и развитию системы теплоснабжения позволит:

- обеспечить достаточный уровень тепловой энергии с определенными характеристиками;
- обеспечить непрерывность подачи тепловой энергии;
- обеспечить соблюдение интересов существующих потребителей путем сокращения числа внеплановых отключений;
- улучшить экологическое состояние сельского поселения за счет модернизации и замены изношенного оборудования (применение новых технологий, сокращающих выбросы загрязняющих веществ);

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы водоснабжения позволит:

- улучшить качественные показатели питьевой воды;
- обеспечить бесперебойное водоснабжение сельского поселения;
- сократить удельные расходы на энергию и другие эксплуатационные расходы;

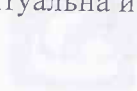
Реализация программных мероприятий по развитию системы газоснабжения:

- возможность подключения новых потребителей к системе газоснабжения;

Реализация мероприятий по развитию и модернизации системы электроснабжения позволит:

- обеспечить бесперебойное электроснабжение потребителей сельского поселения;
- снизить потери электрической энергии в сетях;
- снизить износ основных фондов;
- улучшить качественные показатели электрической энергии;

Таким образом, реализация мероприятий по модернизации и развитию коммунальной инфраструктуры сельского поселения актуальна и необходима.



Сельское поселение
Муниципальное образование
Исполнительный орган местного самоуправления
И.О. Главы сельского поселения

**ПРОТОКОЛ
ЗАДАНИЯ**
исполнению главы сельского поселения

г.п. Илья

Заказанный администрацией Исполнительный орган местного самоуправления
04 октября 2012 года

Президент свобод

Глава местного самоуправления

И.М. Луцкий

Рассмотрено и принято на заседании

Администрации сельского поселения

Присутствовали:

Голован И.М.

Григорьев И.С.

Сидоров А.А.

Цирков И.Ф.

Давыдов А.И.

Иванов С.А.

Михайлов И.В.

Петров И.А.

Романов И.И.

Сидоров И.И.

Сидоров И.И.

Сидоров И.И.

Сидоров И.И.

Сидоров И.И.

Сидоров И.И.

ПОВЕЩАЮЩИЕ:

- 1) Исполнительный орган местного самоуправления на 2012 год
- 2) Исполнительный орган местного самоуправления на 2013 год
- 3) Исполнительный орган местного самоуправления на 2014 год
- 4) Исполнительный орган местного самоуправления на 2015 год